

KARAMAN

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KURUMSAL TANITIM • 2026

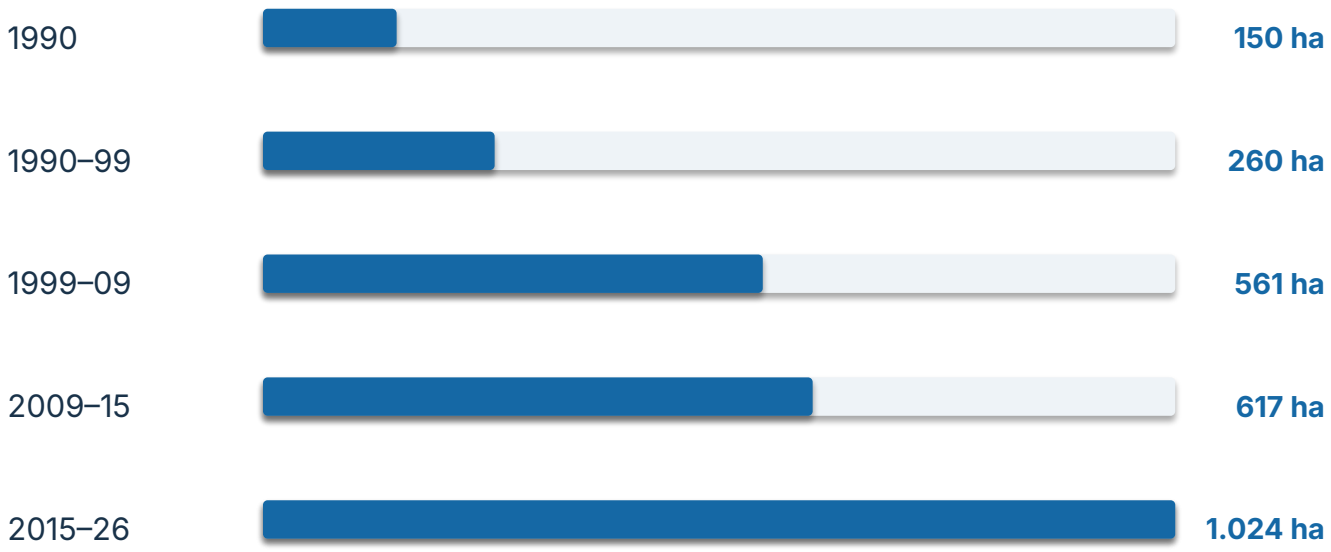
karamanosb.org.tr

TARİHÇE

36 yıllık sanayi gelişimi

Karaman OSB, 1990 yılında 59 sicil numarasıyla tüzel kişilik kazandı.

ALAN BÜYÜKLÜĞÜNÜN TARIHSEL GELIŞIMI





1.024 ha

2026 itibarıyla OSB alanı

KONUM & LOJİSTİK

Anadolu’nun merkezinde

Kara, demir ve deniz erişimiyle güçlü bağlantı noktası



3 saat

Erişim süresi

Kara ve demiryoluyla

15 milyon

Erişilebilir nüfus

Sunumdaki hedef kitle ifadesi

2 saat

Mersin Limanı

Kaynak sunumdaki yolculuk süresi

KONUM & LOJİSTİK

Stratejik ulaşım erişimi

Karaman OSB'den temel ulaşım ve hizmet noktalarına mesafeler

KARAYOLU

0 km

Karaman–Ereğli yolu

DEMİRYOLU

5 km

Sudurağı istasyonu

ÜNİVERSİTE

5 km

KMÜ

ŞEHİR MERKEZİ

15 km

Karaman

HAVALİMANI

120 km

Konya Havalimanı

LİMAN

245 km

Mersin

ÜRETİM EKOSİSTEMİ

Bisküvinin başkenti: Karaman

Gıda üretimindeki öncü konum • Kaynak sunumdaki yaklaşık oranlar



%35

Gıda ürünleri üretimi

Bisküvi, gofret, kek ve çikolata

1 / 3

Bisküvi üretimi

Türkiye'de üretilen 3 bisküviden 1'i

BULGUR IHRACATI ÜRETIMINDE KARAMAN'IN PAYI

%80

Türkiye bulgur üretiminin %20'si ihraç edilmektedir.

Gıda şehri: entegre sanayi ekosistemi

Gıda imalatının çevresinde gelişen birbirini tamamlayan sektörler



Gıda sanayi, çok sektörlü üretim ve tedarik kapasitesini güçlendiriyor.

GIDA İMALATI

HAMMADDE

Tarımsal üretim

AMBALAJ

Paketleme çözümleri

MAKİNE

Üretim teknolojileri

İSTİHDAM

Bölgesel kalkınma

Türkiye’nin büyük sanayi kuruluşları

2025 sıralamaları • Net üretimden satışlar bazında



İlk 500

396.

BİFA BİSKÜVİ



İkinci 500

183.

ANI BİSKÜVİ



İkinci 500

210.

ŞİMŞEK BİSKÜVİ

Türkiye OSB ekosisteminde konumumuz

419 organize sanayi bölgesi içerisinde



27.

Büyüklük sıralaması

1.024 hektar

32.

Parsel sıralaması

327 sanayi parseli

Yönetim kurulumuz

Karaman Organize Sanayi Bölgesi yönetimi



Ali Kemal BOYNUKALIN

Yönetim Kurulu Başkanı

ANI Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.



Ahmet KAPAR

Başkan Vekili

Kapar Soğukhava



Osman ATEŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

SOM Ambalaj A.Ş.



Esat ŞEN

Yönetim Kurulu Üyesi

İlya Mobilya Yapı Dek. Tarım İnş.



Musa AKGÜL

Yönetim Kurulu Üyesi

White Rose Motor ve Oto.



Ahmet YILDIZBAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Yıldızbaş Gıda Tarım San.



Hidayet İŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

İşlersen Güneş Enerji San. A.Ş.

Mevcut bölge haritası

Parsel kullanım durumlarının mekânsal dağılımı

- Faaliyette bulunan firmalar
- Üretime hazır firmalar
- Faaliyete ara veren parseller
- İnşaat halindeki firmalar
- Tapulu boş parseller
- Tahsisli boş parseller
- Boş parseller
- Sosyal tesis parselleri
- Teknik hizmet alanı
- Park



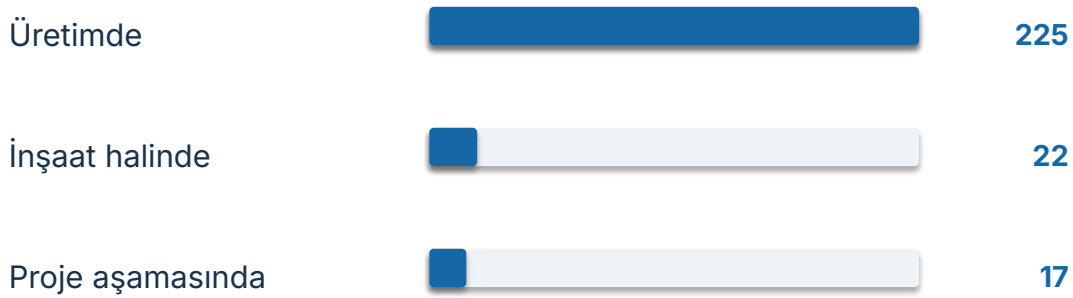
ALAN & PARSELLER

Genel yapılaşma durumu

Sanayi parselleri, kullanım ve kaynak tüketimi

327	317	10	%97
Toplam sanayi parseli	Tahsis edilen	Tahsis edilmemiş	Doluluk oranı

SANAYI PARSELLERININ IŞLEVSEL DURUMU

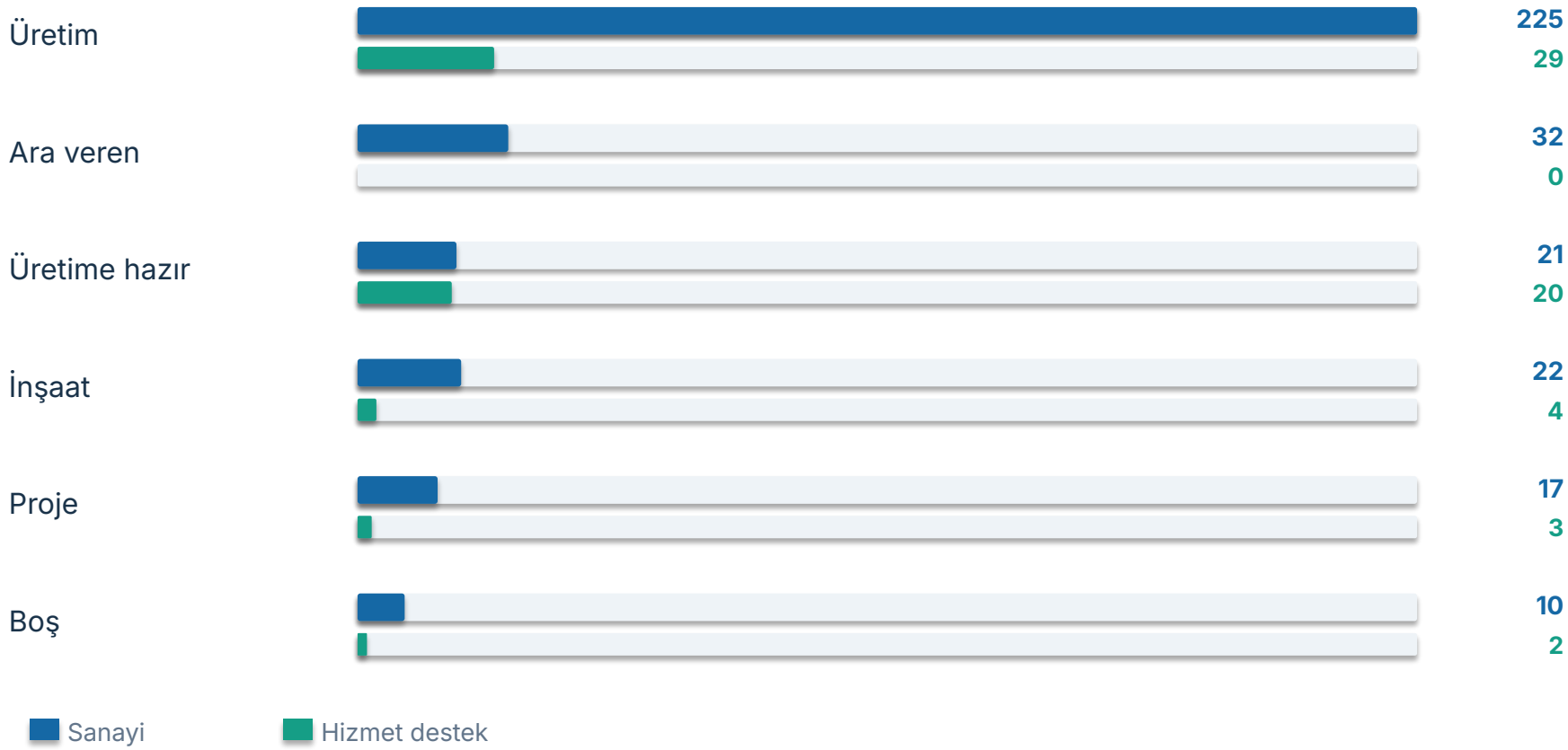


YILLIK ALTYAPI TÜKETIMI

200,18 M kWh	Elektrik
29,12 M Sm³	Doğalgaz
636.622 m³	Su

Toplam parsel dağılımı

Sanayi ve hizmet-destek parselleri; kategori bazlı karşılaştırma



385

TOPLAM PARSEL

327

Sanayi

58

Hizmet destek

FİYATLANDIRMA

Birim fiyatlarımız

Kaynak sunumda belirtilen birim fiyatlar • TL

ARSA

3.685,87 TL / m²

Tahsis birim değeri

SU

32,00 TL / ton

Su hizmet bedeli

DOĞALGAZ

18,18 TL / Sm³

Doğalgaz hizmet bedeli

ELEKTRİK

3,50 TL / kWh

Elektrik hizmet bedeli

EKONOMİK ETKİ

Firma ve istihdamın sektörel dağılımı

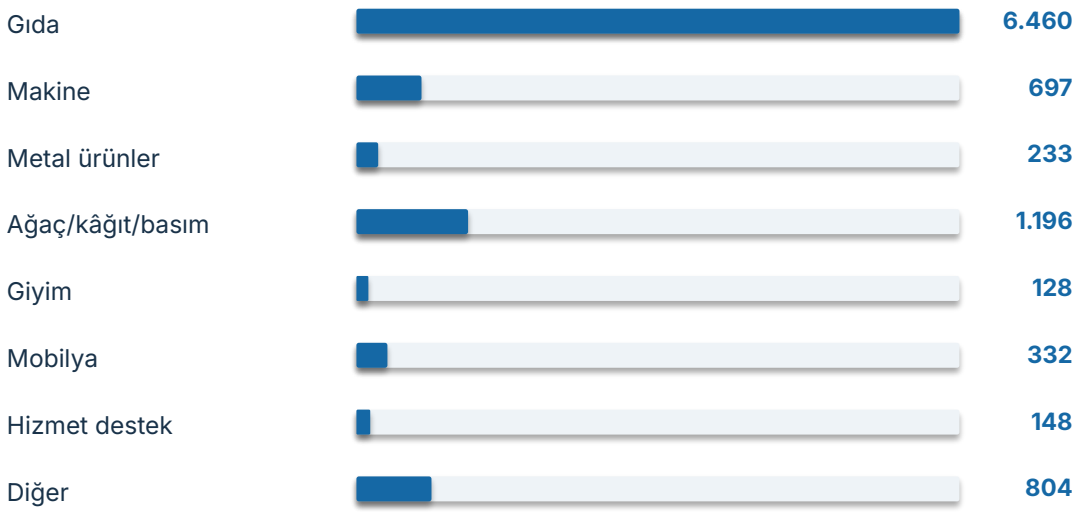
254 işletme ve 9.998 kişilik istihdam

1.024 ha
Toplam alan

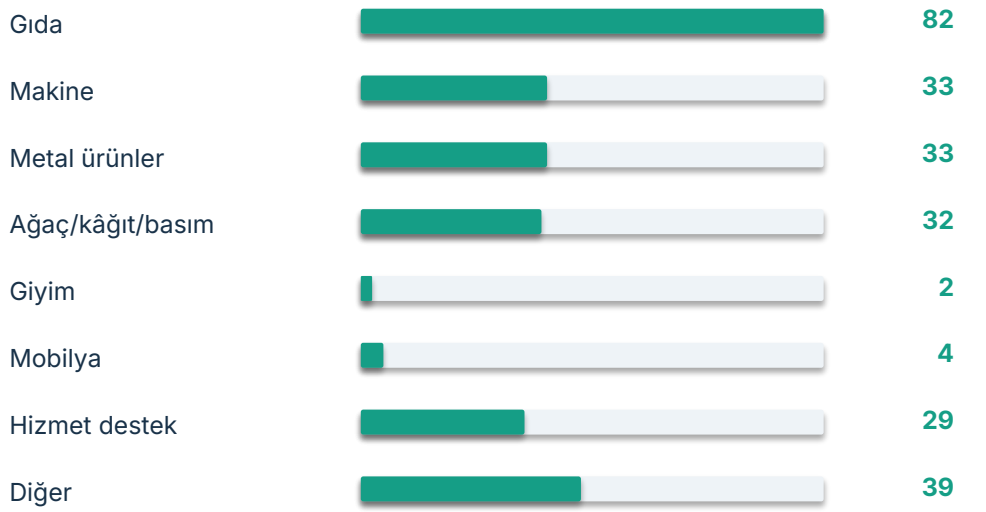
254
İşletme sayısı

9.998
İstihdam

SEKTÖRLERE GÖRE ISTIHDAM



SEKTÖRLERE GÖRE FIRMA



Endüstriyel atıksu arıtma tesisi

Bölgenin çevre altyapısını güçlendiren stratejik yatırım

12.000

m³ / gün kapasite

Endüstriyel atıksu arıtma

6 ay

Test süreci

2026'da teslim alınması planlanmıştı



İş Geliştirme Merkezi (İŞGEM)

Yeni girişimlerin doğduğu ve büyüdüğü üretim ortamı

2017

Haziran ayında faaliyete geçti

21 İşlik

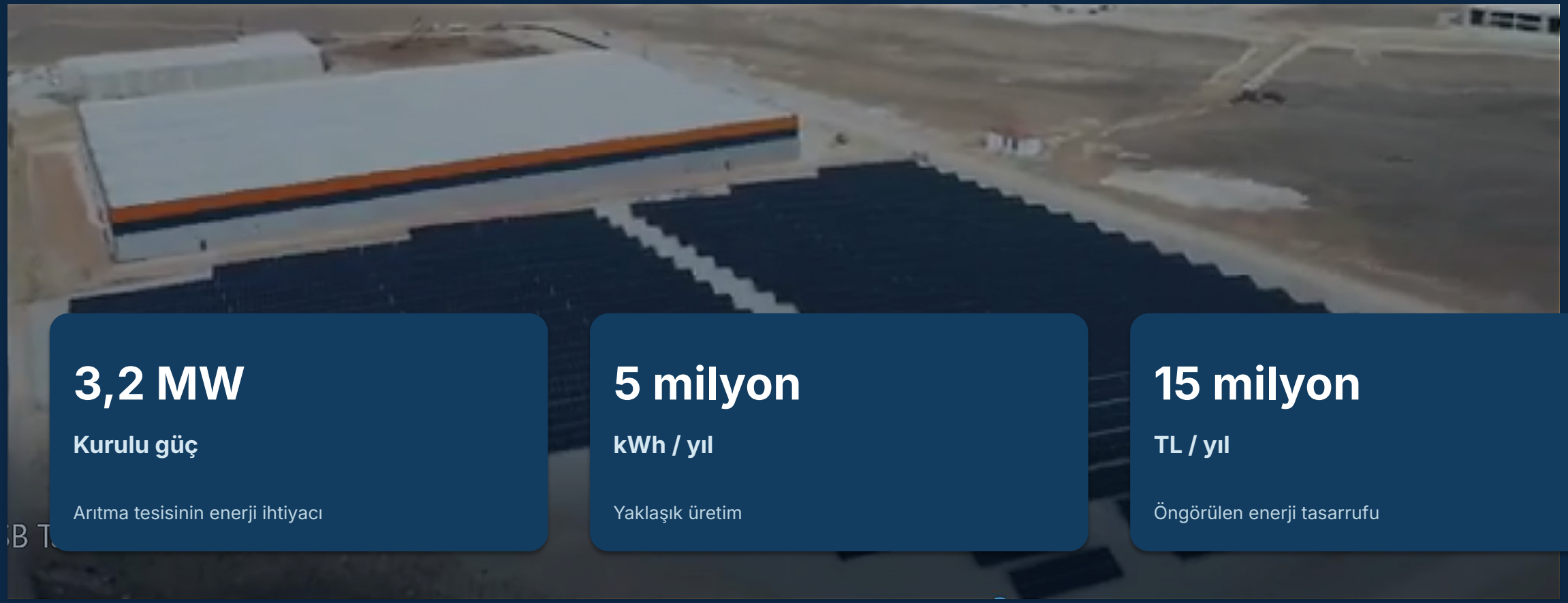
Kuluçka, KOBİ fidanlığı ve hızlandırıcı iş modeli.



YEŞİL ENERJİ

Güneş Enerji Santrali (GES)

2025 yılında tamamlanarak hizmete alınan tesis



3,2 MW

Kurulu güç

Arıtma tesisinin enerji ihtiyacı

5 milyon

kWh / yıl

Yaklaşık üretim

15 milyon

TL / yıl

Öngörülen enerji tasarrufu

Lojistik alan ve demiryolu terminali

Karaman OSB yük taşımacılığına stratejik bağlantı

425.000

m²

Lojistik merkez alanı

49 yıl

28.01.2016 tarihli bedelsiz arsa tahsisi

Yük terminali uygulama projeleri inceleme aşamasında.



AR-GE & TEKNOLOJİ

Teknopark: yeni nesil üretim vizyonu

Teknoloji Geliştirme Bölgesi yatırım hazırlığı



PROJE DURUMU

01 **İmar planı**

Bakanlık onayı

02 **Projelerin hazırlanması**

Tamamlanan aşama

03 **İhale**

Hazırlık aşaması

Çevre laboratuvarı ve sıfır atık

Yetkilendirilmiş analiz kapasitesi ve kaynak verimliliği



2017 — **TÜRKAK akreditasyonu**

Laboratuvar akreditasyon belgesi

2022 — **Bakanlık yetkilendirmesi**

Yetkili çevre laboratuvarı

2020 — **Sıfır Atık Belgesi**

02.10.2020 tarihinde alınmıştır

18 ve 29 — Kaynakta verilen analiz kapsamları

OSB’nin sunduğu hizmetler

Güvenlik, sağlık, çocuk bakımı ve sosyal yaşam



İTFAİYE



112 ACİL



KREŞ



SPOR KOMPLEKSİ

250 seyirci kapasitesi

Doğalgaz altyapısı

BOTAŞ'tan sağlanan doğalgazın OSB içi dağıtımı



162

Abone

Doğalgaz kullanıcısı

32,7 km

Toplam doğalgaz hattı

HAT TIPI DAĞILIMI

Çelik hat	8,7 km
Polietilen hat	24,0 km

ENERJİ ALTYAPISI

Elektrik ve yenilenebilir enerji

Yeraltı enerji şebekesi ve dağıtık güneş üretim kapasitesi

58 km

OG yeraltı hattı

45 km

AG hattı

103 km

Toplam hat



108

GES santrali

52 MW

OSB’de toplam kurulu GES gücü

Kanalizasyon ve yağmursuyu

2025 yılı sonu itibarıyla tamamlanan altyapı uzunlukları

39.950 m

Kanalizasyon toplamı

15.873 m

Yağmursuyu hattı

KANALIZASYON HATTI BILEŞENLERI

Kollektör	7.432 m
Şebeke	32.518 m



Su altyapısı

Üretim tesislerinin sürdürülebilir su temini

317

Abone

Su hizmeti verilen tesis

7

Kuyu

Toplam su kuyusu

5.000 ton

Depo

Su depolama kapasitesi

SU HATTI DAĞILIMI



Yol altyapımız

2025 yılı sonuna kadar tamamlanan asfalt ve yol çalışmaları

778.705 m²

Toplam yol yüzeyi

198.493 ton

Sıcak asfalt kullanımı









ÇEVRE & PEYZAJ

Yeşil dönüşüm ve ağaçlandırma

OSB yerleşkesinin çevresel niteliğini güçlendiren çalışmalar

35.000

Dikilen fidan

Taş zeminli alanların rehabilitasyonu







ÇEVRE & PEYZAJ

Her yıl büyüyen yeşil alanlar

Fidanlık üretimi ve yıllık dikim kapasitesi

8.000

Yıllık dikilen fidan

3.000

Yıllık yetiştirilen fidan

2.000

Yıllık lavanta







GÜVENLİK

Kamera güvenlik altyapısı

OSB içinde 7/24 güvenlik ve plaka tanıma kapasitesi

145

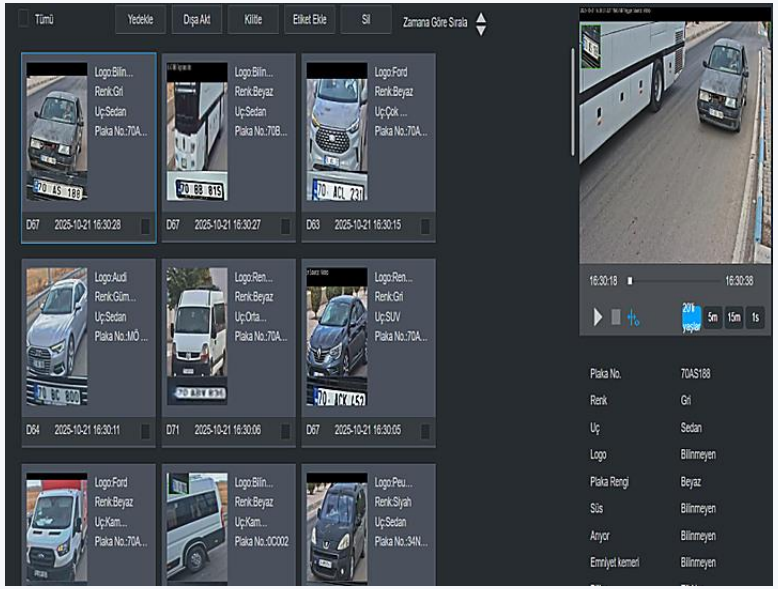
Sabit dış ortam kamera

9

Plaka tanıma (ANPR)

154

Toplam aktif kamera







Personel durumumuz

Kaynak sunuma göre toplam 74 personel

74

TOPLAM PERSONEL

23

Taşeron beden işçisi

OSB Müdürü	1	Elektrik Tek./Tekn.	9
İnşaat Müh.	2	İtfaiyeci	9
Harita Teknikeri	2	Operatör	3
İnşaat Teknikeri	1	Şoför	1
Makine Müh.	1	Güvenlik	7
Su Birimi	2	Beden İşçisi	23
Muhasebeci	1	Çevre Müh.	2
Muhasebe Memuru	2	Laborant/Kalite	1
Evrak Memuru	1	Numune Kabul	1
Elektrik Müh.	4	Bilgi İşlem	1

OPERASYONEL KAPASİTE

Araç parkımız

OSB hizmetlerinde kullanılan araç ve ekipmanlar

ARAÇ TIPI / ADET

Kamyon	2	Personel servis aracı	1
Yükleyici kepçe	1	Traktör	2
Kazıcı yükleyici	2	Yol süpürme aracı	1
İtfaiye aracı	2	Kamyonet	4
Su tankeri	3	Forklift	1
Kovalı elektrik arıza aracı	1	Binek araç	4
Çöp toplama nakil aracı	2	Elektrikli binek araç	2

28

TOPLAM ARAÇ / EKİPMAN

14 farklı kategori



KARAMAN

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SAYGILARIMIZLA ARZ EDERİZ

karamanosb.org.tr