KARAMAN OSB TAHSİS EDİLEBİLİR BOŞ PARSELLER (05.10.2026 -25.10.2026)				
S.NO	**MAHALLE**	**ADA**	**PARSEL**	**ALAN**
1	URGAN	4996	1	39.156,50
2	URGAN	5000	1	46.528,22
3	URGAN	5057	3	14.400,00
4	URGAN	5058	1	65.455,00
5	URGAN	5061	2	4.996,24
6	URGAN	5061	3	5.409,92
7	URGAN	5061	4	5.409,92
8	URGAN	5145	5	8.222,21

EKİM 2026 DÖNEMİ ARSA M2 TAHSİS FİYATI: 3,685.87 TL/M2 'DİR.
ŞARTLAR: KARAMAN OSB GENEL KURUL KARARINA İSTİNADEN ARSA TAHSİS SÖZLEŞMESİ ARSA M2 X 10.00TL PEŞİN, ALTYAPI KATILIM BEDELİ İSE PROTOKOL YAPILARAK ARSA M2 X 3,675.87TL PEŞİN VEYA TOPLAM TUTARIN %30'U PEŞİN, KALAN TUTAR 48 AYA VARAN TAKSİTLE ÖDENEBİLİR. TAKSİTLE ÖDEMEDELER SÖZLEŞME TARİHİNDEN BİR SONRAKİ AYDAN BAŞLAMAK ÜZERE HER 6 AYIN BİTİMİNDE, 6 AYLIK TÜFE/Yİ-ÜFE ORTALAMASI ORANINDA ARTIRILACAKTIR. TAKSİTLER HER AY SONUNDA OSB HESABINA YATIRILACAKTIR.

- MEYDİPTE YER ALAN ARSA M2 BİRİM FİYATI ORTALAMA BİR BEDEL OLUP TAHSİS SÜRECİNDE OSB WEB SAYFASINDA YER ALAN FİYAT ÜZERİNDEN TAHSİS SÖZLEŞMESİ VE PROTOKOL İMZALANACAKTIR.
-ARSA BAŞVURULARI BAKANLIĞIN ÇEVRİM İÇİ MEYDİP ADRESİNDEN YAPILACAKTIR. TAHSİSE İLİŞKİN KLAVUZ DÖKÜMANLARA (https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru) ULAŞABİLİRSİNİZ.
- BÖLGEMİZE AİT TAHSİSE UYGUN BOŞ PARSELLER AYIN İLK PAZARTESİ GÜNÜ BAŞLAMAK ÜZERE BAKANLIK, OSBÜK VE WEB SAYFAMIZDA 3 HAFTA SÜRE İLAN EDİLECEK OLUP BU SÜRE İÇERİSİNDE BAŞVURULAR ALINACAKTIR.(05.10.2026 - 25.10.2026 tarihleri arasında)
-BİR PARSELE BİRDEN FAZLA MÜRACAAT OLUR İSE ARSA TAHSİSİ AÇIK ARTIRMA İHALE USULÜ İLE YAPILACAKTIR.
- BİR PARSELE BEŞDEN FAZLA TALEP OLMASI HALİNDE DEĞERLENDİRME TABLOSUNDA (8 KRİTERDEN) EN FAZLA PUAN ALAN 5 ADET KATILIMCI **AÇIK ARTIRMA İHALESİNE** KATILMAYA HAK KAZANACAKTIR. (TAHSİS İHALE YÖNTEMİ İLE YAPILACAKTIR)
- TAHSİSİ GERÇEKLEŞMEYEN TALEP SAHİBİ BİR SONRAKİ AYDA İLAN EDİLEN BOŞ PARSELLER İÇİN TEKRAR MÜRACAAT YAPABİLİR.
-KARAMAN OSB GENEL KURUL KARARI İLE BELİRLENEN BÖLGEMİZ İÇERİSİNDE KURULAMAYACAK TESİSLERDEN HERHANGİ BİRİNİ KURMAK İÇİN MÜRACAAT YAPAN FİRMA SAHİPLERİNİN MÜRACAATLARI DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYARAK TALEBİ RED EDİLECEKTİR.
- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA OSB KANUNU VE OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

Karaman OSB'de kurulamayacak tesisler:

1) Ham petrol rafinerileri,

2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plent tesisleri,

3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,

4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,

5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,

6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,

7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,

8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,

9) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,

10) Petrokimya kompleksleri,

11) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,

12) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,

13) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,

14) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,

15) Talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,

16) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle berteraf edilmesine yönelik tesisler,

17) OSB tüzel kişiliği ve katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgârdan elektrik enerjisi üreten tesisler,

18) Mermer, traverten kesim ve işleme tesisleri kurulamaz.
Bölge içerisinde yukarıda belirtilen kurulamayacak tesisler içerisinde yer alıp faaliyet gösteren tesisler müktesep hak kabul edilecek olup, Çalışma Ruhsatı iptal olan katılımcıya aynı faaliyet konusunda çalışmasına izin verilmez. Yönetim Kurulu OSB'ye gelen tahsis taleplerini değerlendirirken bu karar doğrultusunda kurulamayacak tesisleri başkaca bir araştırma veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.Bu tesisler dışındaki taleplerde, OSB'nin altyapı ve atık su arıtma tesisine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususular dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakıncası olabilecek tesisler için talepte bulunulması halinde yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydı ile Yönetim Kurulu konu hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş ve-veya rapor doğrultusunda, tahsise karar verir.

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu				
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj	Firma Puanı
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter 'evet' olmalıdır.)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2021/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30	
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak		
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 Kriter seçilmelidir.)	1- Teknoloji	Yüksek = 10 puan Orta-Yüksek = 5 puan Düşük = 0 puan	10	
	2- Yatırım Tutarı	……. - 100.000.000 = 1 puan 100.000.001 - 250.000.000 = 2 puan 250.000.001 - 350.000.000 = 3 puan 350.000.001 - 500.000.000 = 4 puan 500.000.000 - …….= 5 puan	5	
	3- İstihdam	0 - 49 = 1 puan 50 - 99 = 2 puan 100 - 149 = 3 puan 150 - 249 = 4 puan 250 - ….= 5 puan	5	
	4- İhracat (Amerikan Doları $)	..... - 50.000 = 1 puan 50.001 - 99.999 = 2 puan 100.000 - 179.999 = 3 puan 180.000 - 249.999 = 4 puan 250.000 - ….....= 5 puan	5	
	5- Çevresel Risk	Düşük = 5 puan Orta = 2 puan Yüksek = 0 puan	5	
	6- Yenilenebilir Enerji I	Var = 5 puan Yok = 0 puan	5	
	7- Su ihtiyacı	Düşük = 5 puan Orta = 2 puan Yüksek = 0 puan	5	
	8- Proses Raporu	Var = 5 puan Yok = 0 puan	5	
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25	
Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100	